



Was ist ein Gebiet ?

LAG Soziale Brennpunkte 06.04.2018

Dipl.-Ing. Katharina Over
FBL Stadtentwicklung und Stadtplanung



Was ist ein Gebiet/Quartier ?

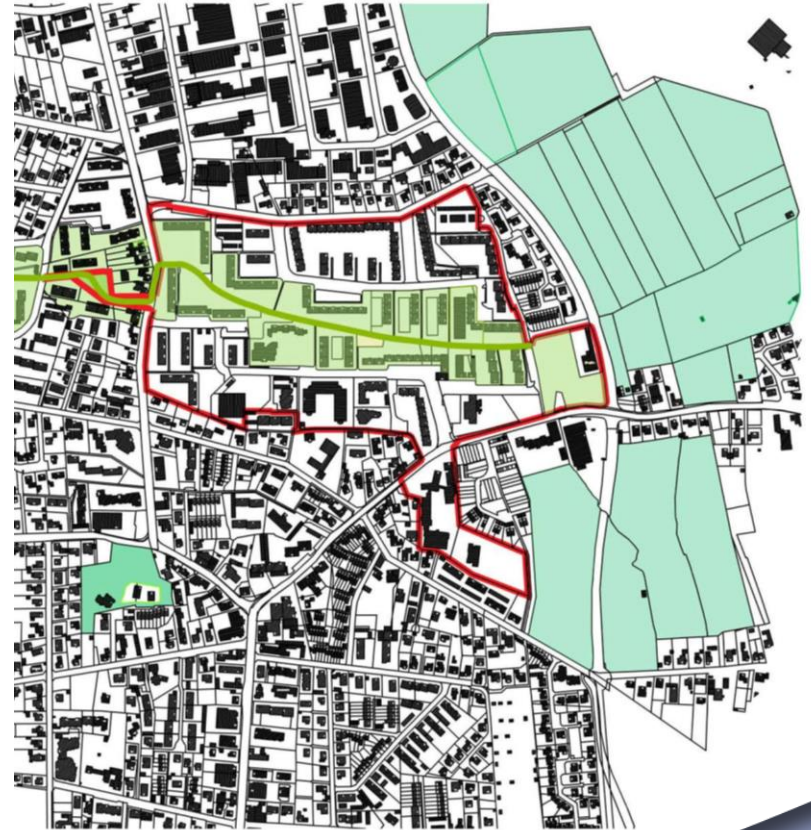
Betrachtungen aus der Planungspraxis



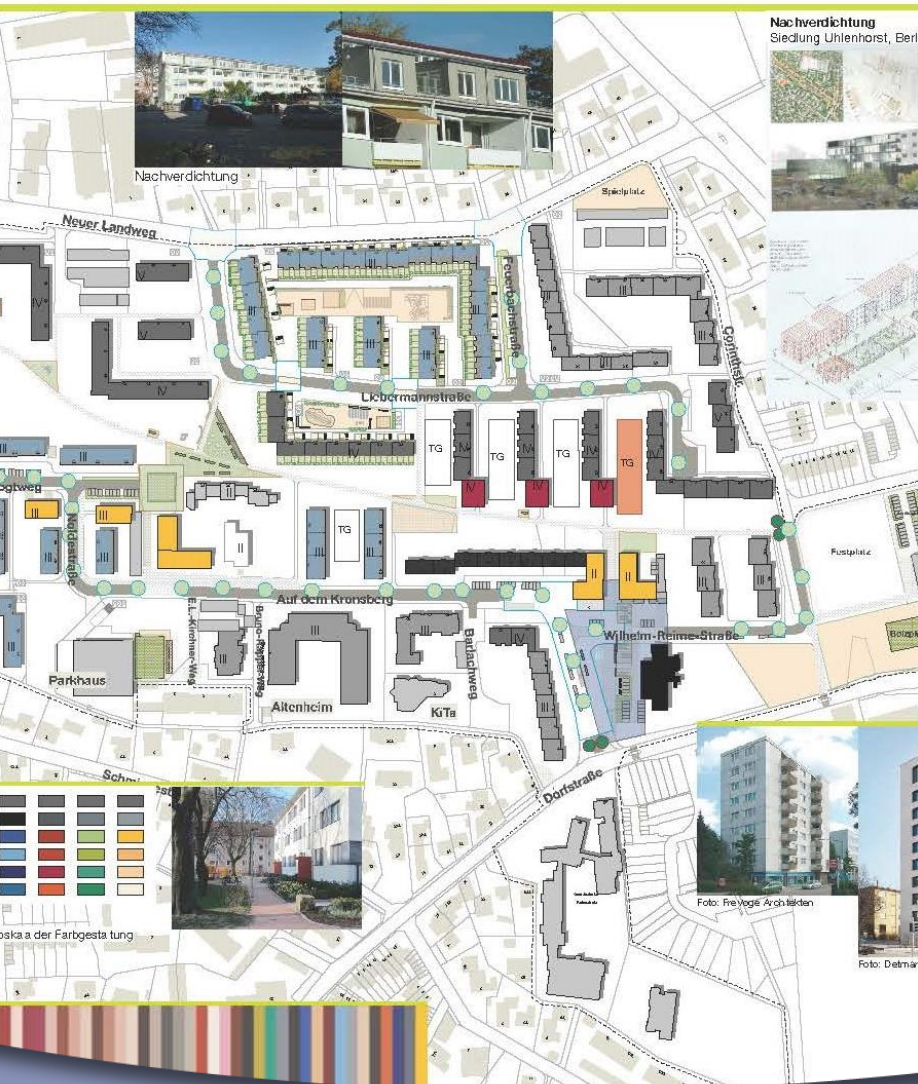
Definitionen Quartier

"Ein Quartier ist ein kontextuell eingebetteter, durch externe und interne Handlungen sozial konstruierter, jedoch unscharf konturierter Mittelpunkt-Ort alltäglicher Lebenswelten und individueller sozialer Sphären, deren Schnittmengen sich im räumlich-identifikatorischen Zusammenhang eines überschaubaren Wohnumfelds abbilden."

Olaf Schnur 2014 in: Quartiersforschung - zwischen Theorie und Praxis, S. 43



Quartier in der Stadtentwicklungsplanung



- Planungseinheit in Bezug auf die Einwohnerzahl
- Wohngebäude & Wohnumfeld
- Technische & soziale Infrastruktur, Nahversorgung, öffentliche Grün- und Freiflächen
- Basierend auf Bedarfsanalysen und technischen Werten

Gebiet in der Städtebauförderung



- Programmgebiete der Städtebauförderung von Bund, Land & Kommunen
- Regelungen zur Umsetzung durch Bund und Land
- Rahmen zum Einsatz von Städtebauförderung und ergänzenden Programmen zur Stadterneuerung

Gebiet in der Städtebauförderung

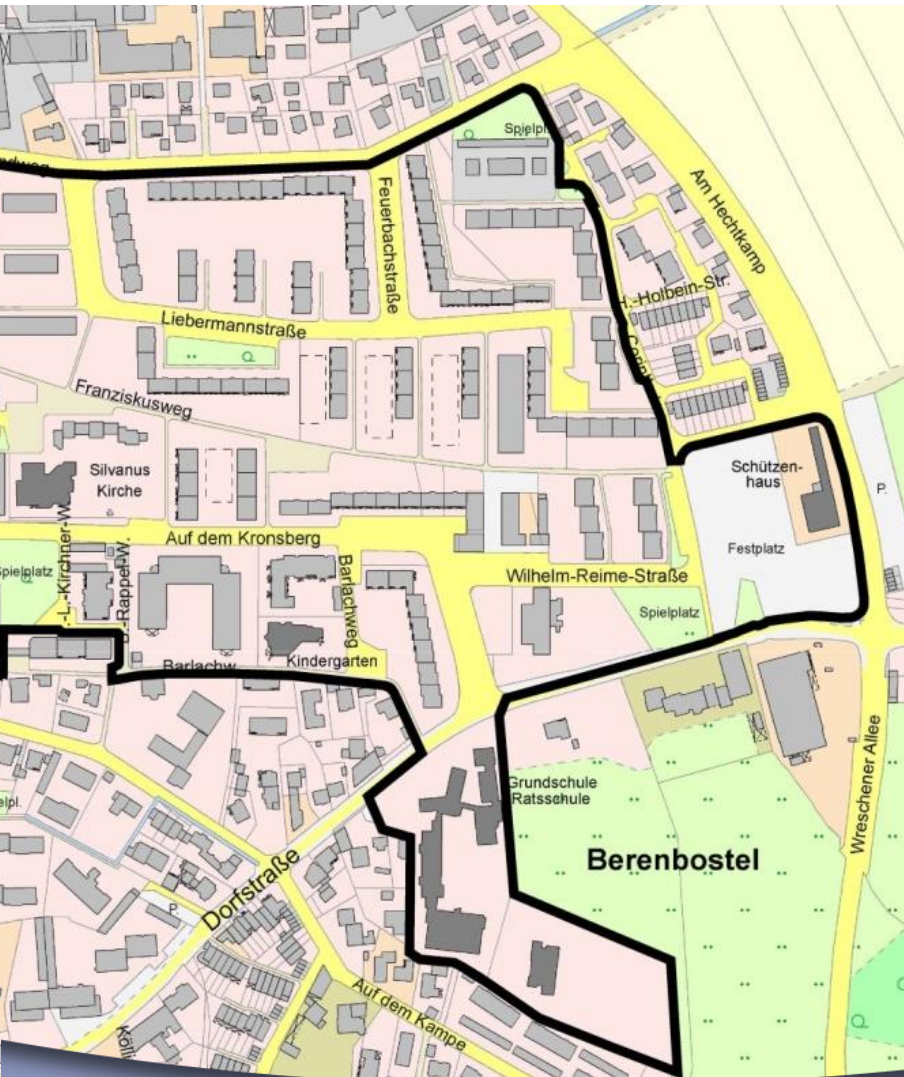
Rahmenbedingungen der Gebietsauswahl



- Gebiete mit städtebaulichen Missständen § 136 BauGB
- Gebiete mit erheblichen städtebaulichen Funktionsverlusten § 171 a BauGB
- Gebiete mit sozialen Missständen und besonderem Entwicklungsbedarf § 171e BauGB
- Gebietsbegrenzung zur „zweckmäßigen“ Durchführung

Gebiet in der Städtebauförderung

Kriterien der Gebietsabgrenzung



- Städtebauliche Struktur
- Stadtgeschichtliche Grundlagen
- Bauliche oder freiräumliche Zäsuren
- Statistische Bezirke und bestehende Abgrenzungen
- Qualitative Abschätzungen ortsbezogener Akteure
- Zielbezogene Aspekte

Gebiet in der Städtebauförderung



- Sanierungsgebiete gemäß § 141 BauGB
- Anwendung besonderer Rechte gegenüber Eigentümern und Nutzern
- Baulich-investive Erneuerung
- Abschöpfung von Bodenwertsteigerungen durch Sanierungsmaßnahmen

Gebiet im integrierten Planungsprozess



- Anforderung der VV-Städtebauförderung
- Betrachtung aller das Quartier betreffender Belange (ISEK)
- Ziele und Handlungsprioritäten
- Situationsabhängige und projektbezogene Betrachtung

Gebiet im integrierten Planungsprozess - Beteiligung



- Eine Beteiligung der Bewohnerinnen und Bewohner zu Inhalten und Maßnahmen ist unerlässlich
- Eine Einbeziehung aller Belange der Stadtentwicklung ist Anforderung
- Eine Beteiligung zur Gebietsabgrenzung ist in die Abwägung mit einzubeziehen

Was ist ein Gebiet/Quartier? - Fazit



- Eine Definition und Abgrenzung des Gebiets/Quartiers erfolgt in Bezug auf die Aufgabe und Zielstellung
- Unerlässlich ist dabei der Diskurs zwischen den verantwortlich Beteiligten
- Eine Definition kann im Rahmen des Prozesses variieren.

Was ist ein Gebiet?

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

